

Số: 254/TB-THADS

Tri Tôn, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Điều 26 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành

viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Qua xem xét hồ sơ năng lực của chọn Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND – Chi nhánh An Giang, chúng tôi nhận thấy phía công ty này đủ năng lực pháp lý để được lựa chọn thẩm định tài sản mà chúng tôi đã kê biên.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn lựa chọn Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND – Chi nhánh An Giang; Địa chỉ: số 224 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 10, diện tích 198,5 m² nằm trong diện tích 844.9 m², loại đất: ONT, tại các điểm: 1, 2, 3, 7, 6, 8, M14, M15, M16, M17, 9, 5, 4 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 18/12/2023 của Văn Phòng đăng ký Đất đai - chi nhánh huyện Tri Tôn.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) Nhà ở chính: loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 117,6 m², loại nhà: 3.1, Nhà xây dựng trên nền đất san lấp, móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mái tole, trần tấm nhựa nền lót gạch Ceramic, tường trong sơn nước, ngoài quét xi măng, có mái đón bê tông cốt thép, hệ thống nhà vệ sinh, bếp ốp gạch. Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh.

+ 01 (một) mái che kết cấu khung sắt tiền chế, lợp tole.

Cùng thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 256773, vào sổ cấp chứng nhận số CH05570, vào sổ cấp chứng nhận ngày 23/12/2020. Địa chỉ thửa đất tại: xã Tà Đảnh, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do bà Phạm Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1983 đứng tên.

Vậy, thông báo để đương sự, Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND – Chi nhánh An Giang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh An Giang;
- VKSND huyện Tri Tôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Vũ